

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/3/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /TB-THADS

Krông Bông, ngày 29 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 04)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 109/2021/CV-TA ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 40.3/2023/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh,

Ngày 24/11/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung lần 03 số 40.3/2023/HĐSD-DVĐG (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐ-DVĐG ngày 05/6/2023) với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

Tài sản 01:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 567358, số vào sổ cấp GCN: CH00073 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/4/2012 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 15. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất bà Ngô Thị Cúc, kích thước 21,3 m.
 - Phía Tây: Giáp đất ông Phan Văn Ngọc, kích thước 21,3 m.
 - Phía Nam: Giáp đất bà Ngô Thị Lý, kích thước 12,7 m.
 - Phía Bắc: Giáp đường bê tông, kích thước 12,8 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **245 m²**.
- + Hình thức sử dụng: riêng 245 m². Chung: không m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** Diện tích: 93 m². Năm xây dựng: Năm 2015. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.
 - + Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic (50 x 50) cm. Chân tường ốp gạch Ceramic, cao 1,2 m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
 - + Phòng ngủ 1 - 2 + 3: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
 - + Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, mặt kệ bếp lát gạch Ceramic.
- **Chuồng gà:** Diện tích: 13,5 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát xi măng. Tường xây gạch cao 1 m, trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng. Trụ xây gạch trát vữa xi măng cao 2 m. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.
- **Chuồng heo:** Diện tích: 27,78 m². Kết cấu: Có kết cấu tương tự chuồng gà.
- **Nhà tắm:** Diện tích: 3,6 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch hoa. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.
- **Giếng đào:** 01 cái. Đường kính: 1,2 m. Sâu: 7 m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,65 m.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Xoài: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2019.
- Cây Mãng cầu: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2015.

Tài sản 02:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 014129** do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà

Huỳnh Thị Phương Thảo. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 06/12/2011 điều chỉnh họ tên bà Thảo trên GCN QSD đất từ tên: Phùng Thị Phương Thảo thành Huỳnh Thị Phương Thảo được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đường, kích thước 20 m.
 - Phía Tây: Giáp đất bà Ân, ông Cảnh.
 - Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Thanh Trung.
 - Phía Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ánh Nga.
 - + Địa chỉ thửa đất: Khu thi đua thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
 - + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **3270 m²**.
 - + Hình thức sử dụng: riêng 3270 m². Chung: không m².
 - + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC).
 - + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- ❖ **Cây trồng trên đất:**
- Cây Cà phê: Số lượng: 332 cây, trồng năm 2007.
 - Cây Điều: Số lượng: 36 cây, trồng năm 2007.

Tài sản 03:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 014130** do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 06/12/2011 điều chỉnh họ tên bà Thảo trên GCN QSD đất từ tên: Phùng Thị Phương Thảo thành Huỳnh Thị Phương Thảo được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
 - + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp thửa đất số 46.
 - Phía Tây: Giáp đất bà Ân, ông Cảnh.
 - Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Trung.
 - Phía Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ánh Nga.
 - + Địa chỉ thửa đất: Khu thi đua thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
 - + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **3745 m²**.
 - + Hình thức sử dụng: riêng 3745 m². Chung: không m².
 - + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC).
 - + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- ❖ **Cây trồng trên đất:**
- Cây Cà phê: Số lượng: 385 cây, trồng năm 2007.
 - Cây Điều: Số lượng: 47 cây, trồng năm 2007.

Tài sản 04:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BS 688675**, số vào sổ cấp GCN: CH01025 do UBND huyện Krông

Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/06/2016 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất ông Bằng.
 - Phía Tây: Giáp đất ông Long.
 - Phía Nam: Giáp đất bà Huệ.
 - Phía Bắc: Giáp đường đi.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 22.237,8 m².
- + Hình thức sử dụng: riêng 22.237,8 m². Chung: không m².
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 13/01/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Điều: Số lượng: 107 cây, trồng năm 2018.
- Cây Keo: Số lượng: 218 cây, trồng năm 2018.
- Cây Mít: Số lượng: 75 cây, trồng năm 2018.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/4/2023 tại nhà ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo, địa chỉ: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 362 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 24/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 15; Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Thửa đất số 46, 47; tờ bản đồ số 12. Địa chỉ: Khu thị trấn thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 01: 228.505.050 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, không trăm năm mươi đồng).

- + Tài sản 02: 104.763.132 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).
- + Tài sản 03: 121.649.688 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng).
- + Tài sản 04: 499.039.137 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, một trăm ba mươi bảy đồng).
- + Tổng giá khởi điểm tài sản: 953.957.007 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm lẻ bảy đồng).

Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

- + Tài sản 01: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
- + Tài sản 02: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- + Tài sản 03: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- + Tài sản 04: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- + Tổng bước giá: 12.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Trường hợp bỏ tài sản đấu giá có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà Cơ quan thi hành án có yêu cầu thì Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ tiến hành đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn lại sẽ được Công ty hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 02: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 03: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 04: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tổng tiền mua hồ sơ: 800.000 đồng/04 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

- + Tài sản 01: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).
- + Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- + Tài sản 03: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- + Tài sản 04: 95.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu đồng).
- + Tổng tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được biết.

Ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án (đo đạc, thẩm định giá), tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Công Thuận

